

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ****ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ****ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ / ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ****ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6945371691, 2106974742****E-MAIL: athanasioud@eka.ypeka.gr****ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΚΑΡΑΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ****ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ****ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106475102****E-MAIL: k.karatsolis@gmail.com****ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α' 249)» και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση γίνεται μια νομοτεχνική βελτίωση στην παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 που αφορά στη διαδικασία υποβολής των δηλώσεων

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Η συγκεκριμένη ρύθμιση αφορά στη διαδικασία έκδοσης της απαραίτητης βεβαίωσης μηχανικού για τη σύναψη συμβολαίου. Ουσιαστικά πρόκειται για νομοτεχνική βελτίωση της ισχύουσας νομοθεσίας, δηλαδή των άρθρων 23 και 24 του Νόμου 4014/2011 με τα οποία καθορίστηκε η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων. Περαιτέρω με την παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 προβλέφθηκε ότι οι βεβαιώσεις των μηχανικών που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν.4014/2011 πριν τη σύνταξη των συμβολαίων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και λαμβάνουν μοναδικό αριθμό, που αφορά το ακίνητο. Στα συμβόλαια προσαρτάται η βεβαίωση και ο μοναδικός αριθμός του ακινήτου.

Στις ανωτέρω διατάξεις δεν υπήρξε νομοθετική πρόβλεψη για τις περιπτώσεις όπου για οποιοδήποτε λόγο ανασταλεί η λειτουργία της ηλεκτρονικής διαδικασίας και του πληροφοριακού συστήματος υποδοχής των απαραίτητων στοιχείων με αποτέλεσμα στις περιπτώσεις αυτές να δημιουργούνται μεγάλες καθυστερήσεις στη σύνταξη των συμβολαίων καθώς και την είσπραξη των εκ του νόμου σημαντικών εσόδων του κράτους. Με την προτεινόμενη ρύθμιση θεσπίζεται η διαδικασία έκδοσης και προσάρτησης στα συμβόλαια της βεβαίωσης του Μηχανικού, στην περίπτωση αναστολής της λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων

Ο στόχος της συγκεκριμένης ρύθμισης είναι να είναι σε κάθε περίπτωση δυνατή η έκδοση της βεβαίωσης του Μηχανικού που είναι απαραίτητη για τη σύνταξη συμβολαίων. Η διαδικασία υποβολής των βεβαιώσεων έχει προβλεφθεί να γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο για τον περιορισμό της γραφειοκρατίας μέσω πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ. Ωστόσο, κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθεί και εναλλακτική διαδικασία σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ανασταλεί η λειτουργία του

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Η νομοθεσία που προβλέπει την έκδοση βεβαίωσης μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών κατά τη σύναψη συμβολαίων είναι σχετικά πρόσφατη. Επίσης, για λόγους ευελιξίας και ταχύτητας η έκδοση της εν λόγω βεβαίωσης προβλέφθηκε να γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω πληροφοριακής πλατφόρμας του ΤΕΕ.

Η πρόσφατη αναστολή λειτουργίας της πλατφόρμας του ΤΕΕ οδήγησε στην ανάγκη εξεύρεσης εναλλακτικού τρόπου έκδοσης και υποβολής της βεβαίωσης μηχανικού.

2.2. Αναφέρατε τουλάχιστον ένα παράδειγμα αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΟΟΣΑ (εφόσον υπάρχει) και αιτιολογήστε τον λόγο για τον οποίο επιλέξατε τη συγκεκριμένη χώρα.

Δεν υπάρχει σχετική εμπειρία άλλων χωρών, καθώς η έκταση του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης και η ανάγκη ρύθμισης του δεν είναι τόσο επιτακτική σε άλλες χώρες της ΕΕ ή του ΟΟΣΑ.

2.3. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

Δεν απαιτείται καμία περαιτέρω διάταξη.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά όλες τις επιχειρήσεις που εμπλέκονται σε μεταβίβαση ακινήτου. Επίσης, αφορά όλους τους μηχανικούς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που εκδίδουν τις βεβαιώσεις, αλλά και τους δικηγόρους και συμβολαιογράφους που συνάπτουν τα συμβόλαια.

των συμβολαίων. Καθώς, η έκδοση της βεβαίωσης προβλέφθηκε να γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο, αναστολή της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ουσιαστικά σημαίνει αναστολή και της σύναψης συμβολαίων.

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση διασφαλίζεται ουσιαστικά ότι οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα γίνονται σε κάθε περίπτωση, χωρίς καθυστερήσεις και αναβολές σύναψης συμβολαίων.

3.3 Μετρήστε το κόστος εγκατάστασης για νέες επιχειρήσεις πριν και μετά την αξιολογούμενη ρύθμιση, με την χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους»

Δεν προκύπτει κάποιο ιδιαίτερο κόστος για τις επιχειρήσεις. Ουσιαστικά με τη συγκεκριμένη ρύθμιση προτείνεται ένας εναλλακτικός τρόπος έκδοσης της βεβαίωσης μηχανικού.

3.4 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

Δεν προκύπτει ουσιαστική επίδραση της συγκεκριμένης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων.

3.5. Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

Καθώς τα ακίνητα μιας επιχείρησης αποτελούν οικονομικά μεγέθη του χαρτοφυλακίου τους, είναι απαραίτητο να είναι δυνατή η μεταβίβαση και αγοραπωλησία τους. Η ανταγωνιστικότητα μιας επιχείρησης σίγουρα θίγεται όταν δεν είναι δυνατή η αγοραπωλησία ακινήτων. Ακόμα και η καθυστέρηση στη μεταβίβαση ενός ακινήτου είναι πιθανό να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στη λογιστική και οικονομική διαχείριση μιας επιχείρησης, με συνεπακόλουθες συνέπειες για την ομαλή λειτουργία της και την ανταγωνιστικότητά της.

3.6. Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

Δεν προκύπτει επιπρόσθετο διοικητικό βάρος για τις επιχειρήσεις. Αντίθετα, η ρύθμιση επιλύει ένα γραφειοκρατικό κώλυμα που θα προέκυπτε σε περίπτωση που δεν θα ήταν δυνατή η έκδοση της βεβαίωσης μηχανικού λόγω αναστολής της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ.

3.9. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

Η αναστολή της λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ και κατ' επέκταση της έκδοσης της βεβαίωσης μηχανικού σημαίνει ουσιαστικά αδυναμία σύναψης συμβολαίων. Η μη σύναψη συμβολαίων επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην εθνική οικονομία από τη μη είσπραξη των φόρων μεταβίβασης και κεφαλαίου από τη μεταβίβαση ή την πώληση ενός ακινήτου, αλλά και από τη μη είσπραξη των φόρων εισοδήματος δικηγόρων, συμβολαιογράφων και μηχανικών. Τέλος, αντίστοιχα δεν καταβάλλονται και οι εισφορές προς το υποθηκοφυλακείο και τα ταμεία των δικηγόρων και μηχανικών.

Επίσης, προκύπτει και ζήτημα απασχόλησης μηχανικών, δικηγόρων και συμβολαιογράφων. Ειδικά στις συνθήκες της οικονομικής κρίσης, όπου η ανεργία έχει καταστεί σημαντική παράμετρος στη λήψη μέτρων πολιτικής, απαιτείται η λήψη κάθε πρόσφορου μέτρου.

Συνεπώς με τη συγκεκριμένη ρύθμιση:

- α) είναι δυνατό να μεταβιβάζονται ακίνητα και άρα να εξασφαλίζεται ενδεχομένως η βιωσιμότητα και η ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων,
- β) εισπράττονται οι εισφορές υπέρ του κράτους από τη σύναψη των συμβολαίων και από τη φορολογία των μηχανικών, δικηγόρων και συμβολαιογράφων,
- γ) δεν θίγεται περαιτέρω η απασχόληση στους κλάδους των μηχανικών, δικηγόρων και συμβολαιογράφων.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

Το όφελος που προκύπτει για την κοινωνία γενικά αφορά τη δυνατότητα σύναψης συμβολαίων. Οι συνέπειες από την ανικανότητα μεταβίβασης ακινήτων μπορεί να είναι ιδιαίτερα καταστροφικές για μία επιχείρηση ή ένα νοικοκυριό. Άρα με τη συγκεκριμένη ρύθμιση ουσιαστικά ομαλοποιείται η αγορά και πλέον είναι δυνατό να γίνονται οι μεταβιβάσεις ακινήτων και κατ' επέκταση η μεταφορά κεφαλαίων.

Αντίστοιχα, οι μηχανικοί, δικηγόροι και συμβολαιογράφοι επηρεάζονται άμεσα καθώς

Με τη ρύθμιση ο στόχος είναι η επαναφορά της αγοράς στην προγενέστερη κατάσταση.

4.3. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

Τα οφέλη που προκύπτουν για τους πολίτες αφορούν τη δυνατότητα μεταβίβασης ακινήτων σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την αναστολή λειτουργίας της πληροφοριακής πλατφόρμας του ΤΕΕ.

4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

Ουσιαστικά με τη συγκεκριμένη ρύθμιση το Κράτος ρυθμίζει την αδυναμία του συστήματος που προκύπτει από την αδυναμία έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού λόγω αναστολής της λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ.

4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες

Προτείνεται ένα συγκεκριμένο εναλλακτικό σύστημα έκδοσης της βεβαίωσης μηχανικού μόνο για το διάστημα της περιόδου ενδεχόμενης αναστολής της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ. Η ρύθμιση καθιερώνει μια συγκεκριμένη διοικητική διαδικασία, η οποία είναι απαραίτητη ώστε να είναι πάντα δυνατή η σύναψη συμβολαίων. Συγκεκριμένα, η βεβαίωση της παρ. 4 του άρθρου 24 του νόμου 4014/2011 εκδίδεται και υπογράφεται από τον αρμόδιο Μηχανικό κατά παρέκκλιση από τις λοιπές διατάξεις του Ν.4014/2011 και των σχετικών ρυθμίσεων και χωρίς την αναφορά ειδικού αριθμού μοναδικού του κτιρίου. Οι σχετικές βεβαιώσεις που δεν θα εκδοθούν με ηλεκτρονικά μέσα υποχρεωτικά θα καταχωριστούν μελλοντικά στο πληροφοριακό σύστημα, ώστε να μην γεννώνται αμφιβολίες για την εγκυρότητα και το περιεχόμενο αυτών. Τίθεται δε και ειδική προθεσμία 2 μηνών για την ηλεκτρονική υποβολή και έκδοση. Στην συμβολαιογραφική πράξη γίνεται ειδική μνεία για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διαδικασίας.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

6.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης

Η Διοίκηση με το ν. 4014/2011 και το ν. 4030/2011 καθιέρωσε σύστημα έκδοσης βεβαίωσης αυθαιρέτου από κατά νόμο αρμόδιο μηχανικό σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου. Για τη μείωση της γραφειοκρατίας η βεβαίωση αυτή προβλέφθηκε να εκδίδεται με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ. Ωστόσο, η αναστολή της λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ουσιαστικά κάνει αδύνατη την έκδοση της βεβαίωσης και κατά συνέπεια τη σύναψη του συμβολαίων. Δηλαδή η ομαλή λειτουργία και η αποδοτικότητα της λειτουργίας του Κράτους καθίσταται ιδιαιτέρως δυσχερής.

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση ουσιαστικά αποκαθίσταται η εύρυθμη λειτουργία της Δημόσιας Διοίκησης, μέσω μιας εναλλακτικής διαδικασίας έκδοσης της βεβαίωσης μηχανικού.

6.2. Αναφέρατε τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης στον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης (εφόσον υπάρχουν)

7. Νομιμότητα

7.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

Η προτεινόμενη ρύθμιση εντάσσεται στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 5, παράγραφος 1 (Οικονομική Ελευθερία) και του άρθρου 24 (Προστασία Περιβάλλοντος) του Συντάγματος.

7.3. Αναφέρατε τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις του ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου και των διεθνών συμβάσεων που έχει κυρώσει η Ελλάδα, όπως επίσης και τυχόν νομολογία του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Δεν υπάρχουν σχετικές διατάξεις και νομολογία που να θίγονται άμεσα.

7.4. Αναφέρατε τυχόν σχετικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης

Δεν υπήρξε ανάγκη συνεργασίας με οργανικές μονάδες άλλων υπουργείων.

8.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Η γενική ευθύνη και ο έλεγχος για την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων αποτελούν αρμοδιότητα του ΥΠΕΚΑ και ιδίως της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ).

8.4. Σε περίπτωση που η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει τη σύσταση νέου φορέα, υπηρεσίας, νομικού προσώπου, επιτροπής, συμβουλίου ή άλλου συλλογικού οργάνου, αναφέρατε συνοπτικά τη γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής της απόφασης Πρωθυπουργού Υ169/13-1-2010 (Β' 19) και επισυνάψτε τη μελέτη σκοπιμότητας και την οικονομοτεχνική μελέτη

Δεν προβλέπεται σύσταση νέου φορέα υπηρεσίας, νομικού προσώπου, επιτροπής, συμβουλίου ή άλλου συλλογικού οργάνου.

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

Κατά τη σύνταξη του νόμου ελήφθησαν υπόψη οι περισσότεροι κανόνες και οδηγίες της ΚΕΝΕ.

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

Η συγκεκριμένη ρύθμιση αποτελεί νομοτεχνική βελτίωση της παρ. 16, του άρθρου 49 του ν. 4030/2011, η οποία και αντικαθίσταται.

9.3. Αναφέρατε τις εν νέει βελτιώσεις που επιφέρει η προτεινόμενη ρύθμιση

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

10.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση

Για τη συγκεκριμένη ρύθμιση διενεργήθηκε εκτεταμένη συζήτηση με το ΤΕΕ και τη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι υπήρξε έντονη δυσφορία από την αναστολή της λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας από το ΤΕΕ, τόσο από πολίτες που επιθυμούσαν την άμεση σύναψη συμβολαίων, αλλά και από δικηγόρους, μηχανικούς και συμβολαιογράφους που δεν μπορούσαν να ολοκληρώσουν την εργασία τους και να αποζημιωθούν αντίστοιχα.

10.2. Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη

Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε με αρκετές συναντήσεις κατά τη διάρκεια της απεργίας του ΤΕΕ, με την οποία ανεστάλησαν όλες οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του.

10.3. Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της

Από τη συζήτηση προέκυψε η αναγκαιότητα ρύθμισης του θέματος, παρά τις επιφυλάξεις και αντιρρήσεις του ΤΕΕ.

10.4. Αναφέρατε τον σχεδιασμό που έχει γίνει για τον κοινωνικό διάλογο και τη διαβούλευση και στο στάδιο της εφαρμογής της προτεινόμενης ρύθμισης

Το ΥΠΕΚΑ θεωρεί ότι προκειμένου για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή της ρύθμισης, είναι απαραίτητη η επικοινωνία και η συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων μερών (ΥΠΕΚΑ, ΤΕΕ, Μηχανικοί, Συμβολαιογράφοι, Δικηγόροι), ώστε να διασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση το δημόσιο συμφέρον.

Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Το ΥΠΕΚΑ στην προσπάθεια να καταπολεμήσει την αυθαίρετη δόμηση, υιοθέτησε την έκδοση βεβαίωσης μη ύπαρξης αυθαιρεσιών ή υπαγωγής στο ν. 4014/2011 σχεδόν σε όλες τις δικαιοπραξίες που αφορούν ένα ακίνητο. Σε περίπτωση υπαγωγής ενός αυθαιρέτου στο ν. 4014/2011 προϋπόθεση ήταν να έχει εξοφληθεί το σύνολο του ενιαίου ειδικού προστίμου. Ωστόσο, δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας, υπάρχει σε πολλές περιπτώσεις αδυναμία πολλών πολιτών να εξοφλήσουν πλήρως το πρόστιμο και στη συνέχεια να προβούν στη σύναψη δικαιοπραξιών.

Με τις συγκεκριμένες διατάξεις επιχειρείται η τόνωση της δυναμικής εντάξεων στο ν. 4014/2011, δηλαδή των αιτήσεων πολιτών για τη ρύθμιση αυθαιρέτων κτιρίων τους. Το αποτέλεσμα της ρύθμισης σχετίζεται άμεσα με την είσπραξη προστίμων και συνεπώς με το θετικό δημοσιονομικό αποτέλεσμα που θα προκύψει για τη χώρα, καθώς αναμένεται να ενισχυθεί η κινητικότητα των διοικητικών πράξεων κυρίως στους τομείς τουρισμού, οικοδομής και εμπορικών χρήσεων.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση παρέχεται ένα σημαντικό κίνητρο στους πολίτες για την ένταξή τους στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων, καθώς μπορούν να προβούν σε μία σειρά από διοικητικές πράξεις, οι οποίες μέχρι πρότινος δεν μπορούσαν να υλοποιηθούν, καθώς ήταν απαραίτητη η ολοσχερής εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου. Με τις παρούσες διατάξεις οι πράξεις αυτές μπορούν να υλοποιηθούν πλέον και με την εξόφληση ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου έως 31/01/2013.

Εκτιμάται ότι με το συγκεκριμένο κίνητρο θα τονωθεί η διαδικασία υπαγωγής στο ν. 4014/2011 και κατ' επέκταση η επέκταση των δηλώσεων αυθαιρέτων με τα προφανή οφέλη στον κρατικό προϋπολογισμό, στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο, αλλά και στο γενικότερο σχεδιασμό του ΥΠΕΚΑ για την αυθαίρετη δόμηση στη χώρα.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

Οι συγκεκριμένες διατάξεις περιλήφθηκαν στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου, καθώς το θέμα του νόμου αφορά συναφή θέματα του Υπουργείου που αφορούν τα αυθαίρετα και

οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, η έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, η εκτέλεση εργασιών αποπεράτωσης, η λήψη άδειας εγκατάστασης, λειτουργίας ή η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης για την άσκηση μεταποιητικών ή συναφών δραστηριοτήτων κλπ.

Με δεδομένη την οικονομική συγκυρία της χώρας διευκολύνονται οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που είναι κύριοι αυθαίρετων ακινήτων να τα εντάξουν στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) μέσω της παροχής του κινήτρου της τμηματικής εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου όπου. Με την εξόφληση του τμήματος αυτού θα αποδεσμεύεται αφενός η σύναψη οιασδήποτε δικαιοπραξίας ακινήτου, από την ολοσχερή εξόφληση του προστίμου και αφετέρου θα επιτρέπονται επ' αυτού πράξεις δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου χωρίς να είναι απαιτητή ως προϋπόθεση, η πλήρης εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Αναμένεται να αυξηθεί ο αριθμός των πολιτών που θα υπαχθούν στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011 με αντίστοιχη αύξηση των εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έως 2/10/2012 είχαν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011 περίπου 135.000 αυθαίρετα με δημοσιονομικό όφελος περίπου 450.000.000 ευρώ. Εκτιμάται ότι με τις ρυθμίσεις ο ρυθμός υπαγωγής των αιτήσεων θα αυξηθεί σημαντικά, δεδομένων και των προθεσμιών που έχουν τεθεί.

Πρέπει να επισημανθεί ότι η αυθαίρετη δόμηση αποτελεί ένα ζήτημα με αντίστοιχες κοινωνικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις. Συνεπώς, η αύξηση των αριθμών των αιτήσεων αποκαθιστά την κοινωνική και περιβαλλοντική αδικία που προκαλεί η αυθαίρετη δόμηση, καθώς από την είσπραξη των εσόδων προβλέπονται ανταποδοτικά οφέλη στους θιγόμενους πολίτες, μέσω επίδοσης μέρους του ποσού στους δήμους.

Παράλληλα, ευνοείται και ο σχεδιασμός του Υπουργείου για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης συνολικά.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι τελικά με τις ρυθμίσεις προκύπτει αντίστοιχο όφελος για την κοινωνία και τους πολίτες γενικά από τη δυνατότητα σύναψης διοικητικών πράξεων.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφασομνή κάθε «άλλης διάταξης».

της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

Για τις συγκεκριμένες ρυθμίσεις δεν έλαβε χώρα κάποια διαβούλευση, καθώς ουσιαστικά βελτιώνουν την ήδη υπάρχουσα νομοθεσία για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων. Υπενθυμίζουμε ότι για τις ρυθμίσεις των αυθαιρέτων του ν. 4014/2011 έχει διεξαχθεί εκτεταμένη διαβούλευση κατά την ψήφιση του νόμου. Οι ρυθμίσεις ενθαρρυνθούν και διευκολυνθούν τους ενδιαφερόμενους πολίτες που είναι κύριοι αυθαίρετων ακινήτων για να τα εντάξουν αυτά στις ρυθμίσεις του νόμου 4014/2011.

Ωστόσο, ενημερώθηκε αρμοδίως το ΤΕΕ για την ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

Σε μεμονωμένα αιτήματα πολιτών έχει εκφραστεί η επιθυμία για ευνοϊκότερες ρυθμίσεις υπαγωγής στο ν. 4014/2011.